



Užsakovas (statytojas): KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

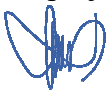
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS PROJEKTAS


Byla: X


Dalis: **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Projekto numeris: 23.02.35-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius 
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: T. Martinaitis 
Kvalifikacijos atestato Nr. 26442

**TECHNINIO PROJEKTO
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K.,
KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SAĖADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys	Vykdytojas
I.	23.02.35-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	23.02.35-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	23.02.35-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	23.02.35-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
INŽINERINIAI TINKLAI			
V.	23.02.35-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN)	PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr. 2191
VI-I	23.02.35-TP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr. 23974
VI-II	23.02.35-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK)	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr. 23974
VII.	23.02.35-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.1	23.02.35-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
VIII.2	23.02.35-TP-LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
IX.	23.02.35-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.	23.02.35-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI.	23.02.35-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
XII.	23.02.35-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS)	PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XIII.	23.02.35-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV A. Žemkauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 32203
XIV.	23.02.35-TP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS)	PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	GSS-Ž	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	GSS -AR	Aiškinamasis raštas	
3.	GSS -SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	
4.	GSS -TS	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1.	GSS.B-01	PIRMO AUKŠTO GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100	
2.	GSS.B-02	ANTRO AUKŠTO GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100	
2.	GSS.B-02	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA	

Projekto gaisrinės signalizacijos priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865		PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - mokslo paskirties priestatas
26442		PDV	T.MARTINAITIS	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-GSS-Ž
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gaisrinės signalizacijos projektas atliktas pagal šiuos LR galiojančius dokumentus:

- 1.) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 2.) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186)
- 3.) LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Projektas parengtas naudojant licencijuotas programas:

- AutoCAD 2015;
- Microsoft Office 2016

Gaisro signalizavimo sistemos funkcijos:


- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą, vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones.
- centralė turi galimybę esant poreikiui išduoti signalą avarinio ir evakuacinio apšvietimo įjungimui, elektros prietaisų atjungimui, ventiliacijos atjungimui.
- dingus ~220V maitinimo įtampai, užtikrinti 24val. Sistemos normalų funkcionavimą iš autonominio maitinimo šaltinio (akumuliatorių baterijos).

1.2. Gaisrinės signalizacijos sprendimai

Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinė centralė, adresiniai dūmų jutikliai, adresiniai temperatūriniai jutikliai, adresiniai rankiniai gaisriniai pavojaus mygtukai, adresinės vidaus sirenos ir adresinė lauko sirena. Vieno jutiklio kontroliuojamas plotas, o taip pat maksimalus atstumas tarp jutiklių ir atstumas tarp jutiklio ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėse“, jutiklių pasuose ir techninėse sąlygose.

Numatoma adresinė 1 kilpos gaisrinė centralė 1 aukšte 1-2 patalpoje.

Centralė montuojama ant nedegių konstrukcijų maždaug 1,8 m aukštyje (jei lubos bus degios, tai atstumas nuo centralės iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 1 m).



0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTAS		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - mokslo paskirties priestatas		
26442	PDV	T.MARTINAITIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		LAPAS	LAPŲ
		23.02.35-TP-GSS-AR		1	1

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Tipas
GAISRINĖ SIGNALIZACIJA					
1.	Adresinė gaisrinė centralė 1 kilpos su dėže ir maitinimo šaltiniu	TS-01	vnt.	1,00	-
2.	Adresinis temperatūrinis jutiklis su izoliatoriumi	TS-02	vnt.	1,00	-
3.	Akumuliatorius 17Ah/12V	TS-03	vnt.	2,00	-
4.	Adresinis dūmų jutiklis su izoliatoriumi	TS-04	vnt.	53,00	-
5.	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas	TS-05	vnt.	5,00	-
6.	Adresinė vidinė sirena	TS-06	vnt.	2,00	-
7.	Adresinė lauko sirena su stroboskopu	TS-07	vnt.	1,00	-
8.	Kabelis Cu 1x2x0,8 raudonas	TS-08	m.	1500,00	-
9.	Vamzdis PE-d50	TS-09	m.	15,00	-
10.	Lovelis 16x16mm. (nedegus)	TS-10	m.	50,00	-
11.	El. kabelis 3x1,5mm.	TS-11	m.	50,00	-
12.	Adresinis 4išėjimų/4jėjų modulis	TS-12	vnt.	1,00	-
13.	Polubiniu daviklių indikatorius	TS-13	vnt.	12,00	-
14.	Adresinio jutiklio bazė	TS-14	vnt.	54,00	-
15.	Valdymo kabelis UTP 4x2x0,5mm, 5 kat.	TS-15	m.	150,00	-
16.	Iškvietimo sistema ŽN WC patalpose	TS-16	kompl.	2,00	
17.	Instaliacinės medžiagos	-	kompl.	1,00	-
18.	Sistemos montavimo darbai	-	kompl.	1,00	
19.	Sistemos testavimo darbai (protokolai ir pan.)	-	kompl.	1,00	
20.	Darbo projekto paruošimas	-	kompl.	1,00	

Pastabos:

1. Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - mokslo paskirties priestatas	
26442	PDV	T.MARTINAITIS		SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-GSS-SŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Adresinė gaisrinė centralė 1 kilpos

- 1 kilpos, neplečiama;
- multiprocesorinė struktūra;
- 32 bitų centrinis procesorius;
- OpenLoop technologija;
- HorNet token-ring architektūra;
- galimybė sujungti iki 30 centrinių, token-ring tinklas (SmartLoop/NET plokštė);
- tolima prieiga (SmartLAN plokštė);
- 2-laidis ar 4-laidis kilpos ryšys;
- kilpoje iki 240 adresų;
- saviužsirašymas (kilpos prietaisams);
- saviadresavimas (kilpos prietaisams);
- 3 kontroliuojami (NAC) įšėjimai;
- palaiko iki 8 nutolusių valdymo kartotuvų per RS485 BUS (maksimalus laidinis ilgis tarp kartotuvų 1000 m);
- 24 V maitinimo išėjimas išoriniams prietaisams;
- 24 V "resettable" išėjimas;
- RS232 ir USB sąsajos duomenų išsiuntimui/parsiuntimui (uploading/downloading);
- palaiko konvencinės sistemos detektorius (SmartLoop/INOUT plokštė);
- išėjimas telefono rinkimo aktyvavimui (SmartLoop/PSTN plokštė, (protokolas: SIA, Contact ID ir kiti));
- didelis apšviestas LCD ekranas (Instaliuotuoju/Vartotojo interfeisas);
- navigaciniai mygtukai lengvai prieigai prie meniu pasirinkimo;
- greiti mygtukai (Testas, Buzeris, Nutildyti, Perkrovimas, Evakuacija, Patvirtinimas);
- lengvas sistemos programavimas valdymo pultu;
- 2 lygio funkcijos (naudojant kodą ar raktą);
- priekinės panelės lipdukas lietuvių kalba;
- tenkina EN54 standartą;
- metalinė dėžė;
- maitinimo šaltinis 230Vac ± 10%;
- vieta dviems 17Ah, 12V akumuliatoriams;

2. Adresinis temperatūrinis jutiklis

- maitinimo įtampa 19-30Vdc;
- maitinimo srovė budėjimo režime 200 µA;
- maitinimo srovė aliarmo režime 10 mA prie 27,6V;
- išėjimo kontakto srovė maks. 14 mA;
- darbinė temperatūra -5°C + 40°C;
- darbinės aplinkos drėgnumas 95% be kondensato;
- rankinis adresavimas (adresų sritis 1-240);
- atitinka EN54 standartą;
- apsaugos klasė IP43

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - mokslo paskirties priestatas
26442	PDV	T.MARTINAITIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-GSS-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 8

- su izoliatoriumi

3. Akumulatoriai

Akumulatorius signalizaciniai sistemai

Techninė informacija

- 12V, 17Ah
- Švino – rūgštinis, hermetiškame korpuse

4. Adresinis dūmų jutiklis

- maitinimo įtampa 19-30Vdc;
- darbinė temperatūra –5°C + 40°C;
- darbinės aplinkos drėgnumas 95% be kondensato;
- atitinka EN54 standartą.
- su izoliatoriumi

5. Adresinis gaisro pavojaus mygtukas.

Maitinimas	19 - 30 VDC
Darbo aplinkos temp.	nuo -5°C iki +40°C
Darbo aplinkos drėgnumas (be kondensato)	95% RH
Būsenos indikacija	LED (3 spalvos)
Atstatymas	Rakteliu

6. Adresinė gaisrinės signalizacijos vidinė sirena

- adresinė sirena su blykste;
- garso išėjimas 106 dB/m;
- 32 skirtingi programuojami tonai;
- maitinimo įtampa 9- 60 V DC;
- tinkamas lauko sąlygoms IP21.

7. Gaisrinės signalizacijos lauko sirena

- adresinė sirena su LED blykste;
- montuojama ant sienos;
- maitinimas iš kilpos;
- garso išėjimas 106 dB/m;
- 32 skirtingi programuojami tonai;
- maitinimo įtampa 17- 60 V DC;
- tinkamas lauko sąlygoms IP65.

8. Gaisrinis kabelis 2x0,8mm².

Priešgaisrinis signalinis kabelis. Pagrindiniai parametrai:

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- Laido diametras 2x0,8 mm²;
- Monolitinis;
- Izoliacijos medžiaga PVC (polivinilchloridas);
- Ekranuotas;
- Raudonos spalvos izoliacija, esant išorinei 84°C temperatūrai, užtikrina elektrinės grandinės nepažeidžiamumą 90 min. laikotarpiui;
- Sertifikuotas pagal EN54 normatyvus;
- Atitinka EN 50200 normų reikalavimus;

9. Vamzdžiai kabeliams

PE arba PVC sustiprinti lankstūs instaliaciniai vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną. Pagrindiniai reikalavimai:

- Mechaninis atsparumas – 750 N/5 cm;
- Eksploatacijos temperatūra -25°C iki +60°C;
- Nedegus;
- Stiprumo klasė – 3 (vidutinė);
- Temperatūros klasė – 25;
- Vamzdžiai turi atitikti IEC 423, 614 standartus

10. Lovelis

- Matmenys: 16x16mm.
- Lipnus: NE
- Medžiaga: nedegus
- Spalva: baltas
- Ilgis: 2 m

11. Jėgos kabelis

Ugniai atsparūs kabeliai skirti el. įrangos maitinimui, kuri turi funkcionuoti gaisro metu (automatinės gaisro gesinimo, dūmų šalinimo ir kitos sistemos). Gyslos medžiaga – varis (Cu). Vardinė įtampa: 0,6/1,0 kV. C – kategorijos (užtikrina el. grandinės nepažeidžiamumą 3h. laikotarpyje esant 95°C temperatūrai). Atitinka standartus: IEC 60331, IEC 60332. Behalogenis, pagal IEC 60754. Su maža dūmų emisija, pagal IEC 61034. Ilgalaiškė leistinoji kabelio temperatūra 90°C.

12. Adresinis 4išėjimų/4jėjimų modulis

Valdymo modulis su 4 programuojamais įėjimais ir 4 reliniais išėjimais, jungiamo į kilpą, pagrindiniai techniniai parametrai:

- maitinimas iš kilpos 19 - 30 Vdc;

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

- reliniai išėjimai, programuojami nepriklausomai;
 - moduliui adresas turi būti laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
 - komplektuojamas su plastikine montavimo dėžute;
 - sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CPD žymeniu.
- relės kontaktai 1A/30 V DC;

13. Polubiniu daviklių indikatorius

- Skirtas atkartoti gaisro jutiklio indikaciją esant gaisrui;
- Maitinimas nuo 5 iki 30V DC;
- Naudojama srovė 40mA, esant 24V DC;
- Prie jutiklio jungiamas dviem laidais;
- Apsaugos laipsnis IP40;
- Darbinė temperatūra 10°C iki 60°C;

14. Adresinio jutiklio bazė

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- Ø 10cm, 4 kontaktinės aikštelės;
- nutolusio indikatorius indikatorius ar kito signalizavimo prietaiso prijungimo galimybė;
- su įžeminimo kontaktu.

15. Valdymo kabelis UTP 4x2x0,5mm.

Varinis 5 kat. UTP 4x2x0,5mm skirtas vidaus sąlygomis.

16. ŽN iškvietimo sistema

Vienos zonos valdiklis;

Maitinimas 230V AC, maksimali naudojama srovė 23mA;

Išėjimo įtampa 12V DC, 140mA;

Įmontuotas akumuliatorius;

Relinis NO/NC išėjimas;

Įmontuotas reguliuojamo garso signalas;

Dviejų spalvų LED indikatorius;

Apsaugos klasė IP41;

Montuojamas į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę dvigubą dėžutę (komplekte nėra);

Iškvietimo mygtukas su virvute;

Maitinimas 12V DC;

Jungiamas dviem laidais;

Raudonos spalvos LED indikatorius;

Apsaugos klasė IP41;

Virštinkinis montavimas;

Indikacinė lemputė virš durų;

Maitinimas 12V DC;

Jungiama 3 laidais;

Įmontuotas garsinis signalizatorius;

Apsaugos klasė IP41;

Montuojama į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę viengubą dėžutę (komplekte nėra);

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Atstatymo mygtukas;
Maitinimas 12V DC;
Jungiamas 3 laidais;
LED indikatorius;
Įmontuotas garsinis signalizatorius;
Apsaugos klasė IP41;
Montuojamas į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę viengubą dėžutę (komplekte nėra);

Įrangos montavimo darbai

Signaliniai kabeliai tvirtinami prie esamų lubų ir sienų, iškertant vagas lubose ir sienose, virš pakabinamų lubų. Kabeliai tarp aukštų vedami tam skirtose iškirstuose kabelių kanaluose, kurie paskui užtinkuojami.

Kabeliai ir laidai turi būti nedegiuoju ir degimo nepalaikančiu apvalkalu.

Gaisrinės signalizacijos sistema instaliuojama ekranuotu varinėmis gyslomis raudonos spalvos izoliacija priešgaisrinio kabeliu sertifikuotu gaisrinių tyrimų centre. Kabelių ekranai prijungiami prie centralės įžeminimo gnybto.

Kabelių tiesimo trasos ir gaisro jutiklių išdėstymo vietos tikslinamos darbo projekte arba montavimo darbų metu.

Gaisrinės signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų laidai nutiesti lygiagrečiai jėgos linijom arba apšvietimo laidams, tai atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Prireikus laidus ir kabelius leidžiama tiesti atstumu, mažesniu kaip 0,5 m nuo jėgos linijų ir apšvietimo laidų, tačiau būtina gaisrinės signalizacijos linijas apsaugoti nuo indukcijos.

Montuojant gaisro signalizaciją, lubų plotuose, apribotuose statybinėmis konstrukcijomis, išsikišusiomis iš lubų 0,4 m ir daugiau, būtina sumontuoti papildomus gaisro daviklius kiekviename apribotame lubų plote.

Patalpose įrengus pakabinamas lubas privaloma įrengti gaisro jutiklius, jei pakabinamos lubos įrengiamos žemiau kaip 0.4 m nuo esamų lubų lygio.

Objekte montuojami optiniai dūminiai gaisro jutikliai turi būti įrengti kiekviename lubų plote ir tolygiai paskirstyti visame plote, kurį jie saugo.

Gaisro jutikliai turi būti nejudamai sumontuoti ant lubų, ne toliau kaip 4,5m nuo sienos ir ne toliau kaip 9,0 m. vienas nuo kito. Ilguose, ne didesnio kaip 3m pločio koridoriuose leidžiama atstumus tarp dūminių gaisro jutiklių padidinti iki 15 m. Bendras vieno dūminio jutiklio saugomas plotas ne daugiau kaip 80,0m².

Signalizacijos kilpoje kas 20-30 jutiklių montuojamas kilpos izoliatorius, sumontuotas gaisro jutiklio bazėje. Kilpos izoliatorius privaloma įrengti ir tarp aukštų.

Prie išėjimų iš pastato, evakuaciniame kelyje 1,5 m aukštyje nuo grindų montuojami gaisriniai pavojaus mygtukai.

Įrenginių derinimo, išbandymo, matavimo darbai

Užbaigęs pavienes darbo dalis, Rangovas privalo atlikti visus vietinius bandymus visose darbo srityse. Rangovas savo lėšomis pasirūpina kvalifikuota darbo jėga, aparatūra ir prietaisais, reikalingais efektyviam bandymų atlikimui. Prireikus turi būti pademonstruotas prietaisų tikslumas. Kiekviena užbaigta

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

objekto sistema turi būti patikrinta kaip visuma eksploatacijos sąlygomis, siekiant įsitikinti, kad kiekvienas komponentas funkcionuoja teisingai sąveikoje su visa sistema. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi jo darbai, įranga, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos būklės ir atlieka numatytas funkcijas ir operacijas.

Matavimai ir bandymai turi būti įforminti atitinkamais protokolais ir aktais. Turi būti atlikti derinimo darbai, reikalingi tam, kad sistema veiktų, kaip numatyta.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūra turi būti numatyta, kad nebūtų nukrypta nuo techninio projekto sprendinių. Galutiniam objekto pridavime (darbų) dalyvauja techninio ir darbo projekto projektuotojai.

PROJEKTO DOKUMENTACIJA IR PERSONALO MOKYMAI

Sistemos statybos Rangovas privalo užtikrinti, kad:

- Pastato inžinerines sistemas eksploatuojantis ir prižiūrintis personalas būtų apmokytas dirbti su nauja įranga;
- Bus pateiktos sistemos vartotojų instrukcijos ir sistemos bei įrangos techniniai pasai.
- Apmokymuose dalyvavę personalo nariai gaus sertifikatus ar pažymėjimus, įrodančius dalyvavimą apmokymuose.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

- nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;
- nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;
- statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;
- paaiškėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietyje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų. Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Bendrieji reikalavimai

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės). Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Saugos reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti montuotojai. Telekomunikacijų tinklo elemento statybos darbus gali vykdyti tik Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus atitinkantys juridinis ar fizinis asmuo (turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą ar pažymėjimą). Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

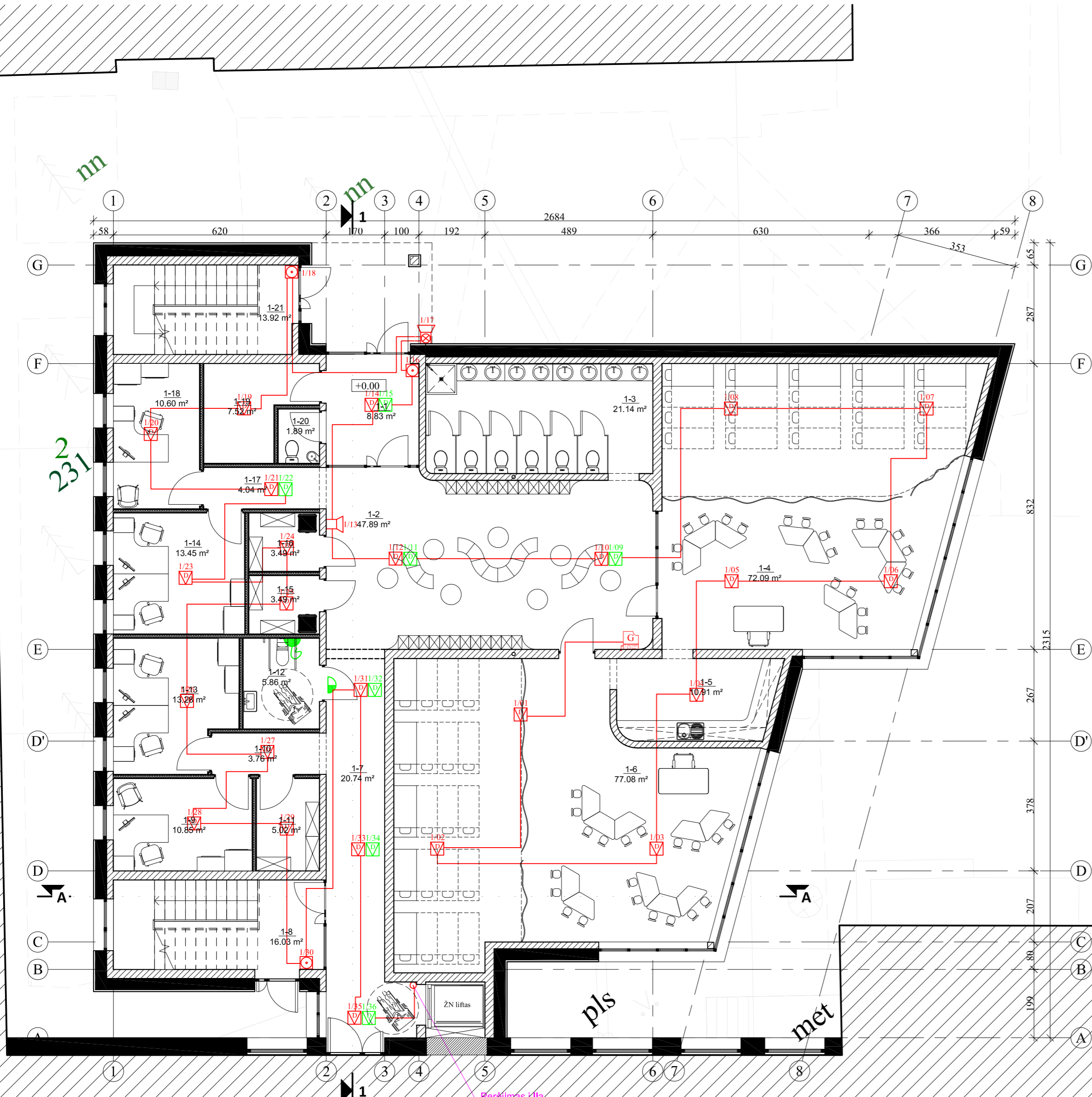
Saugos priemonės montavimui

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.02.35-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	8.83 m ²
1-2	Rūbinė	47.89 m ²
1-3	San. mazgas	21.14 m ²
1-4	Grupės patalpa	72.09 m ²
1-5	Virtuvėlė	10.91 m ²
1-6	Grupės patalpa	77.08 m ²
1-7	Koridorius	20.74 m ²
1-8	Laiptinė	16.03 m ²
1-9	Kabinetas	10.85 m ²
1-10	Koridorius	3.76 m ²
1-11	Buitinė patalpa	5.02 m ²
1-12	San. mazgas	5.86 m ²
1-13	Kabinetas	13.28 m ²
1-14	Kabinetas	13.45 m ²
1-15	Buitinė patalpa	3.49 m ²
1-16	Buitinė patalpa	3.49 m ²
1-17	Koridorius	4.04 m ²
1-18	Kabinetas	10.60 m ²
1-19	Buitinė patalpa	7.52 m ²
1-20	San. mazgas	1.89 m ²
1-21	Laiptinė	14.06 m ²
		372.00 m ²

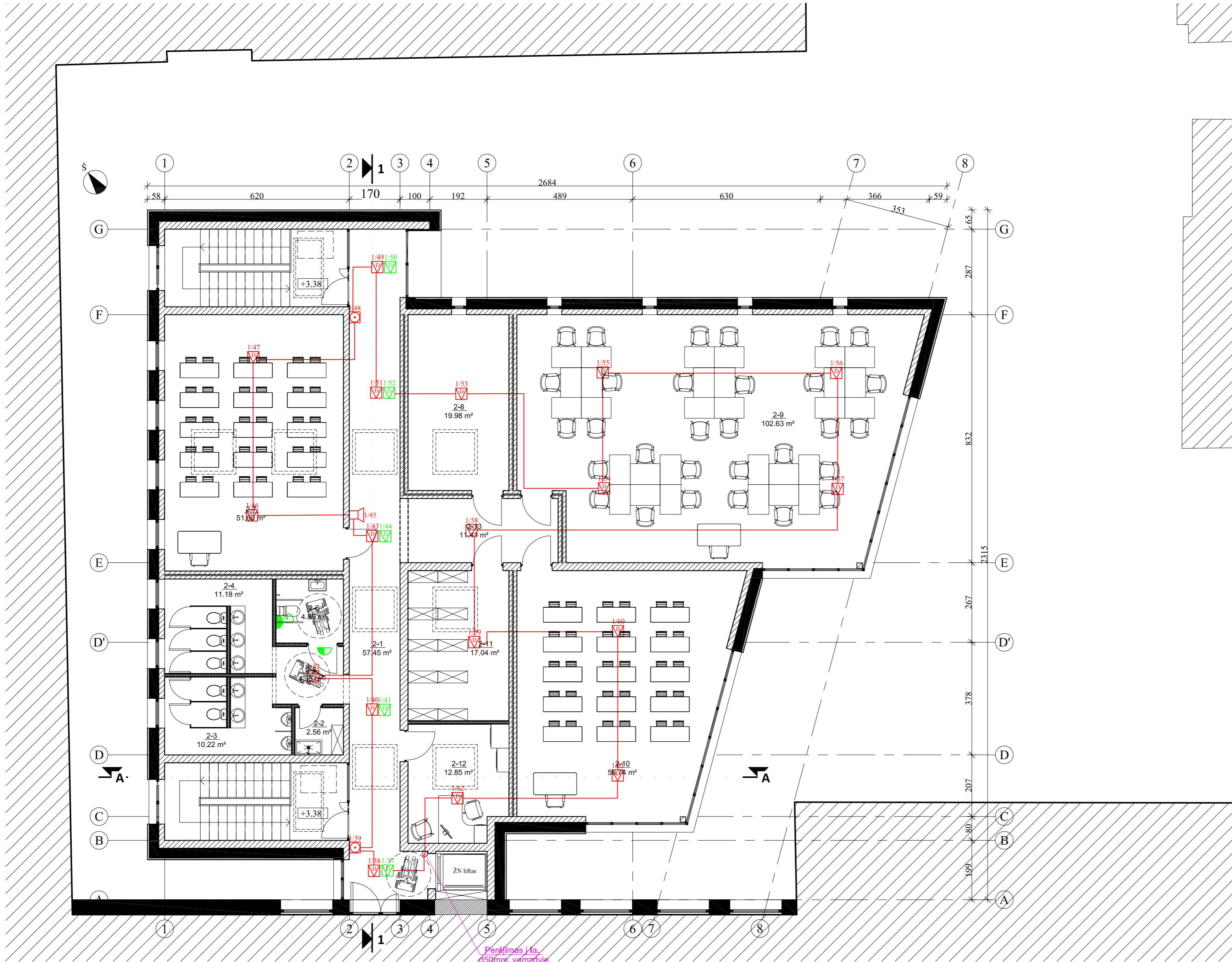
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ADRESINĖ GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ (1 KILPOŠ)
 - ADRESINIS GAISRINIS PAVOJAUS MYGTUKAS
 - ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS (POLUBINIS)
 - ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
 - ADRESINIS GAISRINIS TEMPERATŪRINIS JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
 - ADRESINĖ VIDAUŠ SIRENA
 - ADRESINĖ LAUKO SIRENA
 - MYGTUKAS VIRVUTE
 - LED INDIKATORIUS, SIGNALAS
- PASTABA:** Galerijai kabinetui (2x0,8mm.) tiesdami tvirtinti prie lubų, pastato viduje konstrukcijoms.
Kabelių šalinimo bei įrangos montavimo darbus atlikti laikantis "GAS" sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Nr. 1-60".

Perėjimas / lla.
d50mm. vamzdyje

0	2023-05	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTA		STATYBOS PROJEKTAS	
	www.pprojektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - mokslo paskirties priestatas	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100	
26442	PDV	T. MARTINAITIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-GSS.B-01	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPILKACIJA

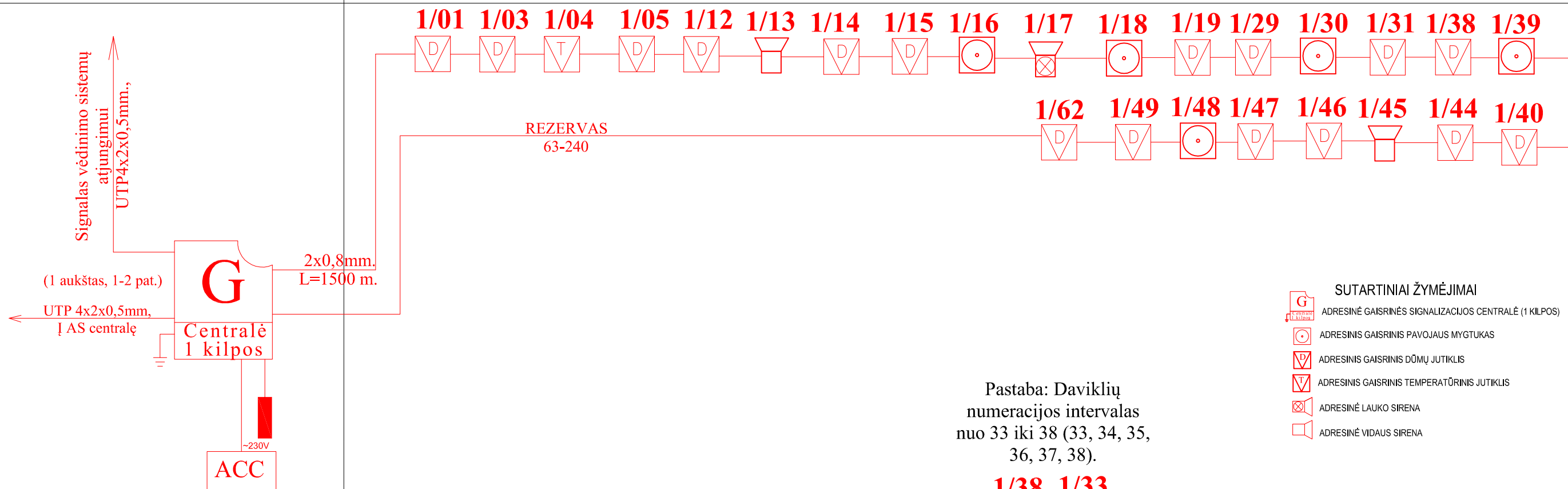
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	57.45 m²
2-2	Buitinė patalpa	2.56 m²
2-3	San. mazgas	10.22 m²
2-4	San. mazgas	11.18 m²
2-5	Koridorius	4.35 m²
2-6	San. mazgas	4.85 m²
2-7	Klasė	51.60 m²
2-8	Sensorinis kambarys	19.98 m²
2-9	"Steam" klasė	102.63 m²
2-10	Klasė	56.74 m²
2-11	Archyvas	17.04 m²
2-12	Kabinetas	12.85 m²
2-13	Koridorius	11.41 m²
		362.86 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ADRESINIS GAISRINIS PAVOJAUS MYGTUKAS
 - ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS (POLIUBINIS)
 - ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS (ANTLIUBINIS)
 - ADRESINĖ VIDIAUS SIENA
 - MYGTUKAS VIRVUTE
 - LED INDIKATORIUS, SIGNALAS
- PASTABA: Gaisriniai kabeliai (2x0.8mm²) tiesiami tvirtinant prie lubų, patalpa vidaus korektoriškis. Kabelių šėdimo bei įrengimo montavimo darbus atlikti laikantis "GAS" sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėms, Nr. 146".

0	2023-05	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.			STATYBOS PROJEKTAS
	www.pprojektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01 - mokslo paskirties priestatas
26442	PDV	T. MARTINAITIS	BRĖŽINYS
			ANTRO AUKŠTO GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.02.35-TP-GSS.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Priėmimo - kontroliniai prietaisai

Abonentinis tinklas



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ADRESINĖ GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ (1 KILPOS)
 - ADRESINIS GAISRINIS PAVOJAUS MYGTUKAS
 - ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS
 - ADRESINIS GAISRINIS TEMPERATŪRINIS JUTIKLIS
 - ADRESINĖ LAUKO SIRENA
 - ADRESINĖ VIDAUS SIRENA

Pastaba: Daviklių numeracijos intervalas nuo 33 iki 38 (33, 34, 35, 36, 37, 38).



0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01 - mokslo paskirties priestatas
26442	PDV	T.MARTINAITIS		BRĖŽINYS
				Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema
				Principinė schema
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-GSS.B-03		LAPŲ
				1
				1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24286

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

**TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV.,
DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	D. Maliukienė	
Šilumos gamyba ir tiekimas	D. Rastenis	
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	D. Rastenis	
Elektrotechninė dalis	D. Bernatavičius	
Vidaus elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Lauko elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Apsauginė signalizacija	T. Martinaitis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	T. Martinaitis	
Procesų valdymas ir automatizacija	D. Santockis	
Gaisrinė sauga	R. Vasiliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui	A. Žemkauskas	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Kruopys	



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda
El. paštas info@pprojektai.lt

2024-02- Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPENDINIAMS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Statytojas), vadovaudamasi STR1.04.05:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedu „Projekto vadovo funkcijos“ 2.7 punktu, pritaria rengiamo projekto „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k. , Klaipėdos g. 31 statybos projektas“ principiniams sprendiniams ir, tik atlikusi visų projekto dalių bendrąją ekspertizę, tvirtins techninio projekto sprendinius, kaip tai nusako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 17 straipsnis.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

R. Sarulienė, tel.: (8 46) 47 20 21, 8 687 92265, el. p. ruta.sarulienė@klaipedos-r.lt

TVIRTINU:

Savivaldybės administracijos
direktorius S. Karbauskas
2023-02-

Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen.,
Klaipėdos r. sav. statybos
techninio projekto parengimas“

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688 Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 472025</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra. - pirmas etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis); - antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas leidimas statyti statinį.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g.31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statyba</i>
4.	Statinio adresas	<i>Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 5544-0005-0054)</i>
5.	Statinio(-ių) bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas: - pastato bendrasis plotas ne mažiau 500 kv. m; - pastatas vieno ar dviejų aukštų, be rūšio; -planuojama energinio naudingumo klasė nustatoma A++, vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. - planuojama akustinė klasė B. Projektuojamos patalpos: - ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės su miegamaisiais ir WC, atskiru įėjimu į grupės; - 3 klasės, viena iš jų Steam klasė ir WC;</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
8.	Sklype esantys statiniai, jų funkcinė paskirtis	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas: Mokykla unikalus Nr. 5598-7003-6012, 1C²/p: - bendras plotas – 898,28 m²; - gyvenamas plotas – 47,48 m²; - pagrindinis plotas- 568,42 m²;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - tūris – 3308 m³; - pastato aukštingumas – 2; - energinio naudingumo klasė - C; <p>Sporto salė (unikalus Nr.4400-1189-008), 1IU²/g:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendras plotas – 772,59 m²; - pagrindinis plotas- 546,74 m²; - tūris – 5897 m³; - pastato aukštingumas – 2; - energinio naudingumo klasė - B. <p>Mokomosios dirbtuvės (unikalus Nr. 5598-77003-6078), 6C¹/p</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendras plotas – 211,87 m²; - pagrindinis plotas- 179,72 m²; - tūris – 802 m³; - pastato aukštingumas – 1; - energinio naudingumo klasė - nenurodyta. <p>Malkinė (unikalus Nr. 5598-7703-6034, 4I¹/p):</p> <ul style="list-style-type: none"> - tūris – 281 m³; - pastato aukštingumas – 1;
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	1.200.000,00 +/- 20 proc.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Naujos statybos projekto sudedamosios dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bendroji;[BD] (rengiama visada) <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);[SP] <input type="checkbox"/> architektūrinė;[SA] (privaloma visų antžeminių statinių ir tu požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti) <input type="checkbox"/> konstrukcijų;[SK] <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo;[VN (bendras): VT, GV, NŠ] <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;[ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] <input type="checkbox"/> dujotiekio (jei reikia);[D] <input type="checkbox"/> elektrotechnikos (vidaus ir lauko, žaibosauga);[E] <input type="checkbox"/> elektrotechnikos (prijungimas prie ESO tinklų); [ET] <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų);[ER] <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;[AS] <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo;[GSS] <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos;[PVA] <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;[ŠT] <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos;[GS] (jei privaloma)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui; [SO] (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais) <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (privaloma, kai taikomas VPI ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama tik užsakovui ir būtiniais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis) <input type="checkbox"/> kitos dalys, jei jos būtinos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (tame tarpe ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, jei būtina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės). <input type="checkbox"/> Tiekėjas turi pasirengti geologinių tyrimų ataskaitą. <i>Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. Tas pats projektuotojas sandomas ir turi būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose.</i>
11.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p><i>Projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos: Techninio projekto parengimas vykdomas dviem etapais:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui ir (ar) informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami specialioms architektūros reikalavimams, specialioms saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti.</i> <input type="checkbox"/> <i>antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas statybos leidimas.</i> <p>Projektinių pasiūlymų apimtis: Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais</p> <p>1. Projektinių pasiūlymų derinimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. <i>Parengiami projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantai su parinkomis statybai vietomis sklype ;</i> 1.2. <i>Parengiamos pateiktų alternatyvų/variantų preliminarios sąmatos;</i> 1.3. <i>Pristatomos alternatyvos užsakovui;</i> 1.4. <i>Detalizuojama viena iš pasirinktų alternatyvų ir pristatoma užsakovo pritarimui gauti;</i> 1.5. <i>Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.</i> <p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>sprendiniams.</i></p> <p><i>Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė** , patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.</i></p> <p><i>TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</i></p> <p><i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</i></p> <p><i>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i></p> <p><i>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti ⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i></p>
11.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Papildomos, susijusios su projektavimu, paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gauti (arba atlikti) šiuos Projekto rengimo dokumentus : <ul style="list-style-type: none"> – žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius , geologinius (geotechninius) ir geodezinius tyrimus; – statinio užstatymo zonoje atlikti žemės gelmių geologinius tyrimus; – jei reikia, numatyti medžių kirtimą ir nustatyti saugotinių želdynų atkuriamąją vertę; – gauti prisijungimo sąlygas; – specialiuosius reikalavimus: architektūros, paveldosaugos (jei reikia), ○ gauti statybą leidžiantį dokumentą; ○ atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą;
11.3.	projekto vykdymo priežiūra*** (jeigu šios	Kartu perkamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Reikalavimai jos atlikimui: lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka, ataskaitų teikimas užsakovui ir pan.

** Čia ir kitur nuorodos į įstatymus ir įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų būti patikrinamos pagal jų aktualią redakciją. *Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos įsigijamos kartu su*

*** Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugos įsigijamos)	<p>projektavimu. Statinio projektuotojo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad <u>būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lankytis statybvietyje (ne rečiau kaip kartą per mėnesį visą statybos darbų laikotarpį. - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauunamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. <p>Pateikti galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitą</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Tas pats paslaugos teikėjas (projektuotojas) turėtų būti atsakingas ir už Projekto parengimą, ir už statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tačiau statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą). Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei taikoma) sudėtis – grupės vadovo ir narių vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.

kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai.	<p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, - Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, - tarptautinį standartą, - kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Taikomi esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos mokslo paskirties statiniui pagal sprendinių dalis.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės turi turėti atskirą įėjimą ir sujungtos funkcinio ryšiu su esamu mokyklos pastatu. - Klasės II aukšte turi funkciškai jungtis su esamu mokyklos pastatu, suprojektuoti atskirą įėjimą į klases.
13.1.	Darželio pastato patalpos	<p>Pastate turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės 3-6 metų amžiaus vaikams su san. mazgais ir miegamaisiais kambariais; - Kabinetas administracijai su kompiuterine įranga: 2 darbo vietos; - Darbo vietos švietimo pagalbos specialistams: logopedas, psichologas, specialusis pedagogas, socialinis pedagogas; - Patalpa sensoriniam kambariui; - Bendrieji san. mazgai: tualetai, dušas, vienas tualetas turi būti pritaikytas vaikams įeiti iš lauko; - Ūkinės patalpos: darbininkų, skalbimo, minkšto inventoriaus sandėliavimo, valymo inventoriaus, rečiau naudojamų priemonių ir įrankių sandėliavimo, archyvo; - Prie pastato pavėsinė-patalpa, skirta laikyti lauko, sporto (paspirtukus, dviratukus) priemonės, skirtas ugdymui lauke – apie 20 m².
13.2.	Klasių patalpos	<p>Pastate turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> -trys klasės, kurių viena iš jų Steam; - Steam klasės plotas ne mažiau kaip 100 m²; - Steam klasėje turi būti įrengta ištraukiamoji spinta; - Steam klasėje suolai po 4-6 darbo vietas sustatyti klasės viduryje (iš viso 30 darbo vietų). -Steam klasėje darbo vietose turi būti 2-4 rozetės ir kriauklės su vandentiekiu ir buitinėmis nuotekomis; - San mazgai - tualetai.
13.3.	Sklypo sutvarkymas	<p>Pateikti alternatyvius užstatymo pasiūlymus (nemažiau 2-jų variantų). Išnagrinėti esamą sklypo užstatymą, parinkti tinkamiausią ir optimaliausią vietą pastato statybai ir pateikti siūlymus. Poreikiui esant numatyti nereikalingų statinių griovimą: lauko tualetu ir kt.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).</i></p> <p><i>Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.</i></p>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><i>Turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalaus dizaino principų:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>takas (terasa) vedantis nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki patekimo į sklypą, turi būti ganėtinai platus, kad juo galėtų judėti asmenys, naudodamiesi judėjimo techninės pagalbos priemonėmis (prireikus gali būti įrengiamos prasilenkimo salelės), be kliūčių ir barjerų, su nuleistais šaligatvių borteliais;</i> - <i>pastate pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalaus dizaino principo:</i> - <i>turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (jei nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengti pandusai ir turėklai;</i> - <i>išorės durų angos beklūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm;</i> - <i>pastatų viduje asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis turi būti užtikrinta galimybė patekti į projekto lėšomis sutvarkytas patalpas (jei projekto lėšomis tvarkoma tik dalis pastato);</i> - <i>LIFTAS NEĮGALIESIEMS pasikėlimui į 2 aukštą jei reikia.</i> <p><i>Projekto duomenys apima</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą,</i> - <i>saugos reikalavimus.</i> <p><i>Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turėtų būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgaliųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.</i></p> <p><i>Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis.</i></p>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto,	<p><i>Projekto projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Maksimalus žmonių skaičius pastate ne daugiau kaip 375 žmonių.</p> <p>Pageidaujami orientaciniai techniniai rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastato aukštingumas negali viršyti teisės aktuose reglamentuotų rodiklių; - mokslo paskirties pastato plotas ne mažiau 500 m²; <p>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, arba tai galima įvykdyti kitų reikalavimų sąskaita, Tiekėjas (Projektuotojas) raštu turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą.</p> <p>Pastato interjeras. Parengti interjero projekto dalį:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprojektuoti vidaus erdvių ir patalpų interjerą vadovaujantis aukščiausiais profesiniais standartais. Naudoti praktiškas, patogias naudojimui, atsparias agresyviai naudojimui medžiagas; - parinkti /suprojektuoti vidaus erdvių baldus, šviestuvus; - suprojektuoti bendrą informacinę nuorodų sistemą; - projekto sprendiniai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. <p>Darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.</p>
16.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<p>Numatyti sklypo tvarkymą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas; - įrengti nuogrindą aplink pastatą, pėsčiųjų takus; - numatyti norminių teisės aktų nustatytą vietų skaičių automobiliams statyti; - kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vaikų erdvių, dangų, apšvietimo klausimus, - numatyti kombinuotą parkavimo vietų dangą, derinti trinkeles, korėta dangą ir asfaltbetonio dangą; - parengti sklypo apželdinimo sprendinius; - sklypo infrastruktūrą pritaikyti žmonėms su negalia.
16.2.	architektūros daliai:	<ul style="list-style-type: none"> - Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. - Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas turi būti organiškai integruotas į esamą aplinką. - Aiškiai išreikšti patekimus į priestatą. - Suprojektuoti naktinį viso pastato apšvietimą. - fasaduose naudojamos medžiagos turi būti ilgaamžiškos, neblunkančios, nekeičiančios formos dėl atmosferos poveikio ne mažiau 10 metų. - pastato sprendiniai, jų kontekstualumas ir architektūrinių sprendinių idėja pristatoma parengiant vizualizacijas ir charakteringų apžvalgos taškų ir gatvės perspektyvų; - pastato fasadų architektūriniai sprendiniai derinami su architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, pateikiant ne mažiau kaip 2 projektinių pasiūlymų variantus.
16.3.	konstrukcijų daliai:	<p>Pamatai – spraustiniai arba gręžtiniai poliai, monolitiniai rostverkai. Konkretus pamatų tipas parenkamas įvertinus geologinių tyrimų ataskaitą.</p> <p>Karkaso konstruktyvo tipas parenkamas siekiant išpildyti projektavimo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>užduotyje keliamus programos uždavinius.</p> <p>Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamos išvengiant šilumos tiltelių, numatyti ventiliuojamo fasado konstrukciją.</p> <p>Medžiagos privalo turėti aktualaus EN standarto pagrindu išduotą Eksploatacinių savybių deklaraciją, medžiagos ir pats sprendimas turi atitikti visus kitus statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.</p>
16.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>Projektuojami nauji vidaus ir lauko vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungiami prie miesto centralizuotų tinklų; - vandentiekio prijungimą numatyti prie esamos sistemos už esamo vandens apskaitos mazgo. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio įvadinius tinklus; - esant poreikiui suprojektuoti čiaupus vidaus gaisrams gesinti bei hidrانتus lauko gaisrams gesinti; - numatyti esamos vietinių buitinių nuotekų valymo sistemos perjungimą prie centralizuotų tinklų (yra įrengta atšaka ties sklypo riba); - buitinių nuotekų prijungimą numatyti prie esamos sistemos. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio išvadinius tinklus. <p>-įvertinti ir įskaičiuoti sklype esamų linijų iškėlimą, apsaugojimą (jei būtina), prijungiant prie esamų tinklų;</p> <ul style="list-style-type: none"> - numatyti sanitarinių prietaisų pajungimą. - suprojektuoti nuo priestato lietaus nuotekų tinklus ir drenažą;
16.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p>Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriai arba šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškumą / praktiškumą (su automatiniu reguliavimu) bei patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Šilumos šaltinis – esama granulių katilinė, suprojektuoti priestatui atsinaujinančios energijos tiekimo šaltinį vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>Šilumos prietaisai projektuojami su termostatiniais ventiliais. Šilumos apskaitos prietaisai projektuojami šilumos punkto patalpoje.</p> <p>Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija pagal teisės aktų reikalavimus. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75.</p>
16.6.	dujotiekio daliai:	[netaikoma]
16.7.	elektrotechnikos daliai:	<p>Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, šviestuvus (šviestuvų tipas LED), avarinio išėjimo modulį. Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų atšvietimą įvairiais režimais.</p> <p>Parengti elektros įvado ir prisijungimo prie elektros tinklų projektą. Įvertinti viso komplekso galingumą ir abonentinėje dalyje projektuoti elektros įvadą į pastatą reikiamo skerspjūvio kabeliais.</p> <p>Abonentinėje 0,4 kV skirstykloje numatyti kontrolines apskaitas darželiui ir mokyklai.</p> <p>Numatyti pastato ir teritorijos, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimą. Visi šviestuvai LED tipo.</p> <p>Numatyti priestato apsaugos nuo žaibo sistemą.</p>
16.8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai, telekomunikacinius tinklai pagal darbo vietų poreikį.
16.9.	Apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo dalis	Priestato apsaugos nuo įsibrovimo įrengimas.
16.10.	Gaisrinės signalizacijos dalis	Priestato gaisro signalizavimo sistemos įrengimas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>priimtais gaisrinės saugos dalyje.</i>
16.11.	Gaisrinės saugos dalis	<i>Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, atitvarų atitikimą numatyti vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
16.12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.14.	Reklamos įrengimas	<i>Numatyti lopšelio-darželio pavadinimo užrašą.</i>
16.15.	kita	
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Reikalavimai projektinių sprendinių derinimui, jų pritarimui. Suderinti tarpinių sprendinių derinimą su užsakovu.</i> <i>Projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.</i>
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Nurodomi naudojimo rodikliai (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 priedą).</i>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Eiliškumas ir etapai derinami su užsakovu.</i>
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Reikalavimai projekto dokumentams:</i> - <i>dokumentų rinkinių ir (arba) jo kopijų skaičius – 3 vnt.</i> - <i>kompiuterinės laikmenos su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija skaičius 2 vnt.</i> - <i>reikalavimai kompiuterinei laikmenai – PDF, 25 MB (raiška, dydis, formatai ⁽¹⁰⁾, kt.),</i>
23.	Ekspertizės atlikimas	<i>Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto ekspertizę: viso projekto. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo dokumentų kopijos, statinių kadastrinės bylos.	50 lapų
Projektiniai pasiūlymai		1 byla

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p><i>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</i></p> <p><i>Grafinė dalis (brėžiniai)</i></p>
Techninis projektas	<p><i>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>techninės specifikacijos;</i> – <i>aiškinamieji raštai;</i> – <i>brėžiniai;</i> – <i>sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</i> – <i>detaliojo plano korekcija</i> <p><i>Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymą užsakovui., bei teisės aktais numatytas visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras.</i></p> <p><i>Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su užsakovu ir vyr. architektu. Derinti pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendimų aprašymai.</i></p> <p><i>Prieš projektavimą būtina įsivertinti ir apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</i></p> <p><i>Tai, kas nenurodyta šioje techninėje specifikacijoje privalo būti projektuojama ir statoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.</i></p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant, projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektinės galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ar kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybę;</i> - <i>projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems;</i> <p><i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, paslaugų tiekėjas (projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti užsakovą (statytoją) ir kartu, vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</i></p>
Projekto vykdymo priežiūra	<p><i>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p>

(Statytojas / Užsakovas)

Klaipėdos

rajono

savivaldybės

administrācijas direktoriuss

Sigitas Karbauskas

Vardas, pavardē

Parāšas

Data

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

PLOTAS - 19513 m²

Sklypo išsidėstymo schema



M 1:10 000

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
VALSTYBINĖJE 1942 METŲ
KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
6169101	4518427
6-47-16-B-a-2	

SKLYPO RIBŲ PUSKIRO TAŠKŲ
IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
VIETINĖJE SISTEMOJE

Nr.	x	y
1	14035,30	16406,89
2	14028,95	16404,58
3	14071,62	16336,48
4	14119,82	16361,48
5	14121,86	16366,63
6	14124,98	16354,65
7	14131,36	16357,75
8	14127,75	16364,17
9	14127,24	16365,08
10	14191,75	16397,72
11	14178,62	16431,82
12	14141,63	16524,91
13	14118,16	16513,33
14	14008,04	16452,61
15	14025,08	16427,54
16	14020,74	16422,25
17	14027,56	16412,81
18	14031,22	16417,31
19	14057,09	16402,99

SUDERINTA:

E. Vainius
Dovilų ART viršininkė A. Butkienė
Dovilų seniūnė B. Palubinskienė
Sudėtinio skyriaus vedėjas

RAJONAS	KLAIPĖDOS
APYLINKĖ	DOVILŲ
KAIMAS	KETVERGIŲ
SKLYPO SAVININKO	Dovilų apyl. Ketvergių km.

ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 5544/0005-54

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



2006 09 06

SKLYPO RIBŲ PAZYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė, operatorė **DAUŠA**
2006 m. m. d.

SUDERINTA

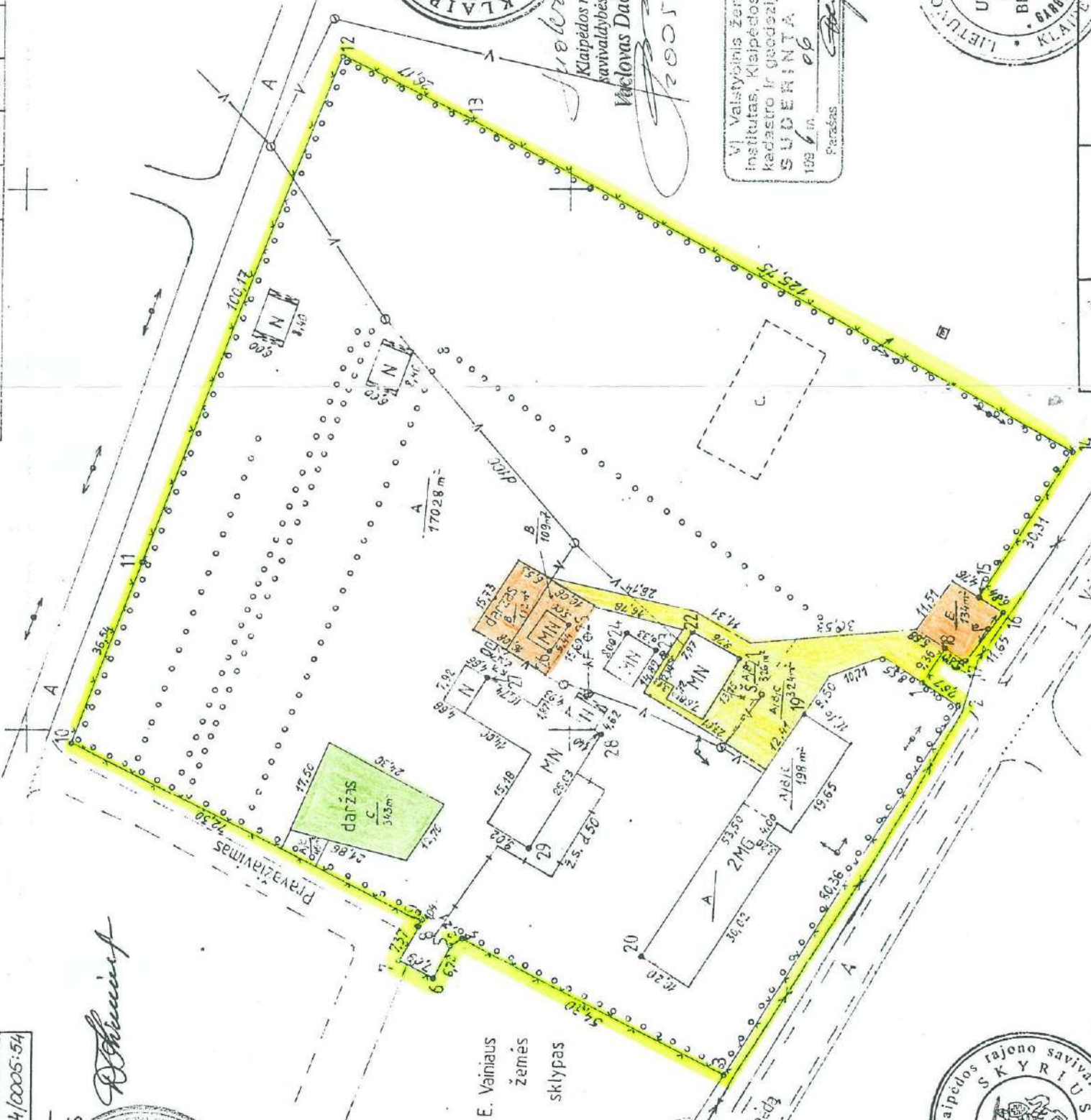
Klaipėdos rajono savivaldybės
Architekt. biros-urbininkų
tarnybos vyr. architektas
1996 m. m. d.



X=14000
Y=16300

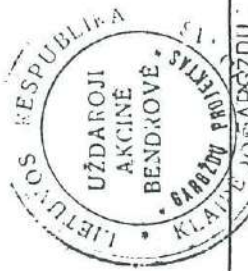
Žemės sklypo pasidalijimas (m²)

Žemės savininkas	Plotas	Plotas, pasidalijus	Plotas, pasidalijus	Plotas, pasidalijus
A. Ketvergių vid. m-la	402	407	17026	291
B. G. Burbulis	66	156	112	243
C. S. Simokaitytė	66	—	343	128
VIŠO:	534	563	17271	690



Klaipėdos rajono
savivaldybės meras
Vytautas Dackauskas
2005 09 28

VĮ Valstybinis žemėtvarkos
institutas, Klaipėdos regioninis
kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. m. d.



Atliko: A. Kulingauskienė
Klaipėdos raj. UAB-PROJEKTAS
Licencija N5115d.1993V.1. Gal. 1996 m.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007-02-01 Nr. K55 / 2007-6

MES, Lietuvos Respublika, a.k. 4400, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko (Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448, buveinė: Danės g. 17, Klaipėdos m.), toliau vadinama valstybinės žemės Patikėtiniu, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus l.e. vedėjos pareigas **RIMOS PETKIENĖS**, a. k. 46807290955, veikiančios pagal 2006 03 28 įgaliojimą, patvirtintą Klaipėdos m. notarės A.Rokienės, registro Nr.AR-1781 ir **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, kodas: 111103732, įstaigos buveinė: Klaipėdos g. 2, Gargždų m., atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **KĘSTUČIO CIRTAUTO**, a. k. 35812260921, gyvenančio Alyvų g. 28, Gargždų m., veikiančio, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, 5 šaukimo Tarybos 1 posėdžio, įvykusio 2003-04-13 sprendimą Nr.T11-7, toliau vadinamas valstybinės žemės *Naudotoju*, sudarėme šią sutartį :

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. rugsėjo 29 d. įsakymą Nr.13.6-4983 valstybinės žemės Patikėtinis perdavė neatlygintinai naudotis žemės sklypą **18128/ 19513** dalis, esančias **Ketvergių kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje**. Kadastro Nr. **5544/ 0005: 54**, Lėbartų k.v. Žemės sklypo unikalus numeris: 5544-0005-0054. -----

2. Žemės sklypo dalies indeksuota vertė: 49598 Lt(keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt aštuoni litai).-----

2.1. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.-----

2.2. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Patikėjimo teisė. Patikėtinis Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448. -----

2.3. Žemės sklypo dalies perdavimo neatlygintinai naudotis terminas: **64- riems metams iki du tūkstančiai septyniasdešimt pirmų metų vasario pirmos dienos (2071-02-01)**. -----

2.4. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **kitos paskirties žemė**.-----

2.5. Žemės sklypo naudojimo būdas- **visuomeninės paskirties teritorija**. -----

2.6. Žemės sklypo naudojimo pobūdis- **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**. -----

3. Suteiktoje žemėje esančio požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų naudojimo sąlygos: nėra.-----

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : žemės naudotojas įsipareigoja laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" :

4.1. ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,08ha (sąlygų I skyrius);-----

4.2. elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0388ha (sąlygų VI skyrius); -----

4.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0, 1980ha (sąlygų XLIX skyrius). -----

4.5. dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0, 0260ha (sąlygų IX skyrius).-----

5. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį detalų planą.-----

6. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra. -----

7. Kiti žemės valdytojo ir naudotojo įsipareigojimai: nėra.-----

8. Žemės subnuomos sąlygos: gavus žemės patikėtinio atskirą sutikimą.-----

9. Žemės naudotojas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės naudojimo mokestį.-----

10. Žemės valdytojas ir žemės naudotojas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais žemės naudojimo sąlygomis, žemės naudotojo teisėmis ir pareigomis, žemės naudojimo sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių dėl žemės naudojimo sutarties sprendimo tvarkos yra susipažinę.-----

11. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.-----

12. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.-----

13. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės sklypo Naudotojas.-----

14. Šią sutartį žemės naudotojas privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Gargždų skyriuje (Kvietinių g. 19b, Gargždų m.).-----

15. Šalys gali panaudoti žemės panaudos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravusios ją Nekilnojamojo turto registre įstatymų nustatyta tvarka.-----

16. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį sudariusioje Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriuje, o kiti išduodami žemė naudotojui Klaipėdos rajono savivaldybei.-----

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.-----

18. Prie žemės panaudos sutarties pridedamas žemės sklypo planas su gretimybėmis M 1:1000, kaip neatskiriama panaudos sutarties dalis.-----

Šalių parašai: RIMA PETKIENĖ

KĘSTUTIS CIRTAUTAS

A.V.



Danutė Kiminienė, 452 541



Juridinio skyriaus vedėja:
Romualdas Bagačiova

PATALPA

1-3



KVARTALAS	SKLYPAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 10360

REGISTRO NR. 50/155629 50/163130

TOMAS 1-3

Sklykai

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. : / :

INVENTORINIS NUMERIS 2225 *Įregistr.*

ADRESAS : KLAIPĖDOS RAJ.

DOVILU, SEN-JA
KETVERGIU, KM. (pat. 1-3)

Sklykai

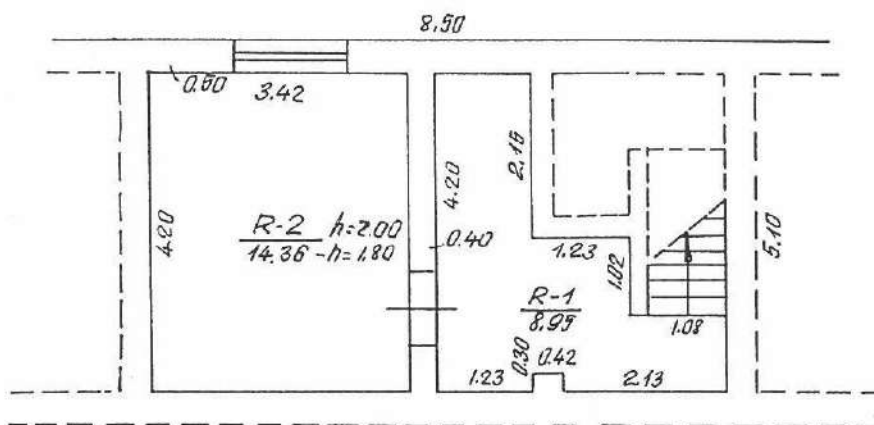
valda + pat. 1-3

Pradėta 1987/11/15

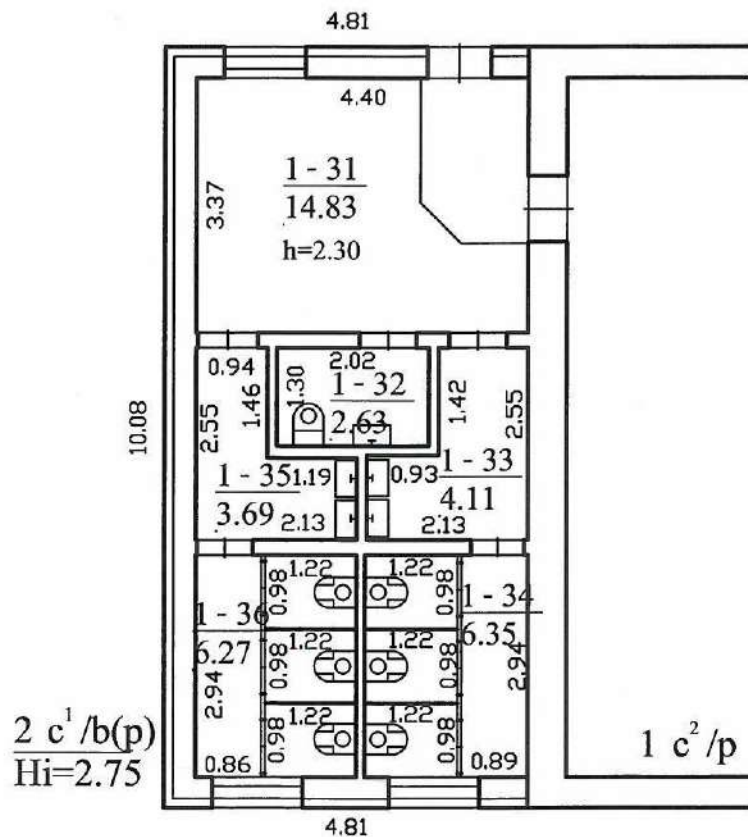
Baigta

Lapų skaičius

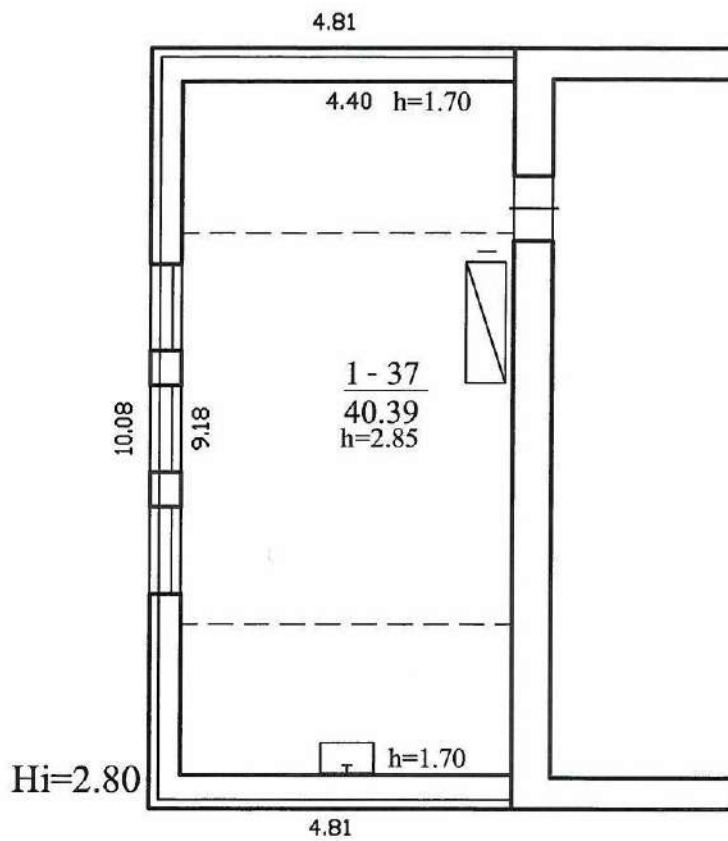
Saugoti nuolat



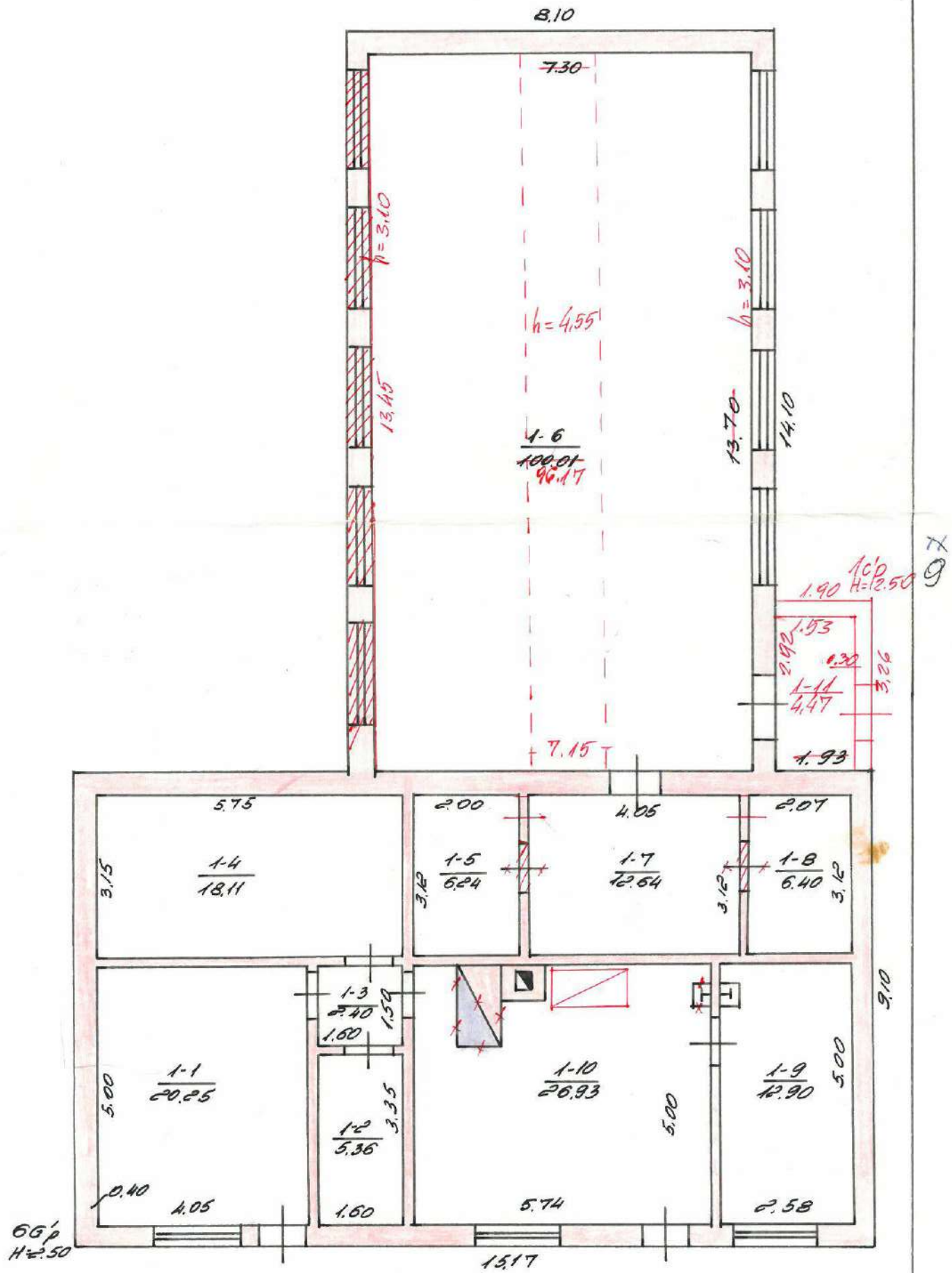
 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R. Surbliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.08
RŪSIO PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Šrebalienė	<i>[Signature]</i>	2004.11.29
Matininkė asistentė	J.Šrebalienė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R.Surblienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.01
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Dovilių sen. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė	<i>[Signature]</i>	2004.11.29
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R.Surblienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.08
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1p	



× PAKITIMAI UŽFIKSUOTI

2001 m. 04 m. 23 d.

INŽ. [Signature] Dalia Čiukienė

Klaidos teritorijose val. tyh. d.

Talpa ir jo projektavimas ir pa. d. d. d.

Įsigedos raj. DDVILK ap.

KETVERGIJ km.

66p

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 5598-7703-6012:0003

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.

Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Mokykla
Žymėjimas	1-3
Objekto aprašymas	Sudaro: Koridorius 1-10 (7.07 kv.m.), Klasė 1-11 (16.55 kv.m.), Klasė 1-12 (24.59 kv.m.), Koridorius 1-13 (7.06 kv.m.), Rūbinė 1-14 (3.07 kv.m.), Rūbinė 1-15 (3.94 kv.m.), Klasė 1-16 (29.29 kv.m.), Klasė 1-17 (43.68 kv.m.), Klasė 1-18 (43.06 kv.m.), Klasė 1-19 (49.23 kv.m.), Koridorius 1-3 (60.76 kv.m.), Koridorius 1-30 (11.7 kv.m.), Koridorius 1-31 (14.83 kv.m.), Tualetas 1-32 (2.63 kv.m.), Prausykla 1-33 (4.11 kv.m.), Tualetas 1-34 (6.35 kv.m.), Prausykla 1-35 (3.69 kv.m.), Tualetas 1-36 (6.27 kv.m.), Tambūras 1-4 (8.98 kv.m.), Valgykla 1-5 (17.28 kv.m.), Virtuve 1-6 (15.44 kv.m.), Koridorius 1-7 (2.18 kv.m.), Sandėlys 1-8 (3.33 kv.m.), Salė 1-9 (56.15 kv.m.), Koridorius 1-20 (60.48 kv.m.), Koridorius 1-21 (7.47 kv.m.), Kabinetas 1-23 (15.65 kv.m.), Klasė 1-24 (24.89 kv.m.), Sandėliukas 1-25 (3 kv.m.), Klasė 1-26 (43.81 kv.m.), Klasė 1-27 (43.15 kv.m.), Klasė 1-28 (35.98 kv.m.), Klasė 1-29 (13.14 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-1 (18.3 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-2 (15.42 kv.m.), Sandėliukas 2-3 (2.03 kv.m.), Tualetas 2-4 (1.74 kv.m.), Koridorius 2-5 (1.83 kv.m.), Klasė 1-37 (40.39 kv.m.), Rūsys R-1 (8.95 kv.m.), Rūsys R-2 (14.36 kv.m.),

Aukštas	1	Rūsys	Nėra
Kambarių skaičius		Rūsio plotas	
Bendras plotas m2	791,83 ✓	Vertės mažinimo %	0,8
Gyvenamas plotas m2		Baigtumas %	100

Šildymas	Krosninis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	Dujinė
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Mokslo	Aukštų skaičius	2
Pavadinimas	Mokykla	Bendras plotas m2	898,37
Sienų medžiaga	Plytos	Tūris m3	3308
Unikalus pastato Nr.	5598-7703-6012	Baigtumas %	100
Žymėjimas	1C2p		
Statybos pr.-pab. metai	1930-2004		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Centro koordinatės X/Y	6170996-329415		

Parengė Matininkė asistentė J. Šrebalienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė R. Surblienė 2004 12 10

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Bylos Nr. 2225

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
	Miestas	
	Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAY.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	20010423		
Pažymėjimas plane	X	60 p		
Paskirtis		MAKSIO	X	X
Pavadinimas	X	MOKOMOSTOS DIRBTUVĖS	X	X
Statybos metai	X	1967		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	786		
Bendras plotas m ²	X	207,60		
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTU MŪRO		
Perdangos		MEDINĖ		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIS	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		PLYTU MŪRO		
Grindys		BETONO, KETLACHO PAV. / STIRO BLOKELIŲ		
Langai		MEDINIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		TINKAVIMAS, DAŽYMAS, KALINAS LENTELĖS		
Šildymas		KROSNINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		VIETINĖ		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		VRA		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	214,87
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	25,9
Tūris m ³	802
Stogo plotas m ²	408

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001/0423		
Pažymėjimas plane	10/p		
Pavadinimas	PRIESTATAS		
Statybos metai	1998		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	16		
Bendras plotas m ²	6,47		
Pamatai	BETONO		
Sienos	PLYTŲ MŪRO		
Perdangos	MEDINĖ		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINĖ		
Stogo danga	ŠIFERIS		
Išorės apdaila	—		
Pertvaros	—		
Grindys	LINOLEUMO		
Langai	—		
Durys	MEDINĖS		
Vidaus apdaila	TINKAVINAS DAŽYMAS		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė INŽ. [parašas] Dale Gaidikienė 20010524
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [parašas] 20010608
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 2225

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	20010423	20010423	20010423	20010423	20010423
Pažymėjimas plane	X	47p	77 ²	89 ²	91 ²	107 ²
Pavadinimas	X	MALKINĖ	SANDELIS	SANDELIS	SANDELIS	SANDELIS
Statybos metai	X	1967	1967	1967	1967	1967
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1
Tūris m ³	X	281	48	96	105	105
Pamatai		BETONO	BET. STULPU,	BET. STULPU,	MED. STULPU,	MED. STULPU,
Sienos		PLYTŲ MŪRO	LENTŲ,	LENTŲ,	LENTŲ,	LENTŲ,
Perdangos		ČELŽEBETONIO	MEDINĖ	MEDINĖ	MEDINĖ	MEDINĖ
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ
Stogo danga		ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO
Išorės apdaila		-	-	-	DAŽYMAS	DAŽYMAS
Pertvaros		-	-	-	LENTŲ,	LENTŲ,
Grindys		BETONO	BETONO	-	LENTŲ,	LENTŲ,
Langai		MEDINIAI	-	-	MEDINIAI	MEDINIAI
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Šildymas		-	-	-	-	-
Vandentiekis		-	-	-	-	-
Kanalizacija		-	-	-	-	-
Dujos		-	-	-	-	-
Elektra		YRA	YRA	-	-	-

	Viso pastato				
Pažymėjimas plane	47p	77 ²	89 ²	91 ²	107 ²
Užstatytas plotas m ²	91	23	38	42	42
Tūris m ³	281	48	96	105	105
Baigtumas %	100	100	100	100	100

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė INĖ Dalė Beldikienė 2001/004
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino GR. VED. Danga Valerijonaitė 2001/004
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 2225

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ

Duomenys užfiksuoti	20010423	20010423	
Pažymėjimas plane	K1	V	
Paskirtis	KITA	KITA	
Pavadinimas	ŠULINYS	LAUKO TUARETAI	
Statybos metai	1930	1967	
Baigtumas %	100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	PLYTU, HURO	PLYTU,	
Pažymėjimas plane	K1	V	
Statybos metai	1930	1967	
Medžiaga	PLYTOS	PLYTU, HURAS, ŠIFER	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	8,01	
	Plotis (diametras)	6,38	
	Plotas	51,1	
	Aukštis (gylis)	8,0	2,30
	Tūris		112
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė INĖ. P. Dalė G. Mikšionė 20010524
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature] 20010608
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: 55/10360-(1-3)

2 forma

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	[P]	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-08	I	1-3	Mokykla	0,8		Plotas m2	791,83	17,1,1	1098	869000	45	478000	0,30	143000

Parengė Matininkė asistentė  J. Srėbaliėnė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė  R. Surbliėnė 2009.12.10

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Bylos Nr. 2225

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisų ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisų koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001	I	24 ¹ p	ŪKINIS		126,7	519	9-1	60955	90,70	47073	43	26832	0,30	5366
2023	P	47 ¹ p	MALKINĖ		90,7	281	7-77	60955	285,37	25883	41	15271	0,30	4581
	P	57 ¹ p	SANDĖLIS		52,4	84	7-77	"	340,58	12007	41	7084	"	2125
	P	71 ¹ 2	SANDĖLIS		23,4	48	28-162	"	305,97	7160	55	3222	"	967
	P	89 ²	SANDĖLIS		38,3	96	28-162	"	305,97	10719	55	5274	"	1582
	I	99 ²	SANDĖLIS		42,1	105	7-78	"	305,97	12881	70	3864	"	1159
	I	109 ²	SANDĖLIS		42,1	105	7-78	"	305,97	12881	70	3864	"	1159
			VISO:		395,7					129604		65411	/	16939
			VISO:		236,6					70524		3495	/	9448

Mokykla 1C2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 55/10360

3 forma

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus pastato Nr.: 5598-7703-6012 Unikalus patalpos/buto (1-3) nr: 5598-7703-6012:0003

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūsys	8,95									8,95
R	R	2	Rūsys	14,36									14,36
1	1	3	Koridorius	60,76									60,76
1	1	4	Tambūras	8,98									8,98
1	1	5	Valgykla	17,28								17,28	
1	1	6	Virtuve	15,44									15,44
1	1	7	Koridorius	2,18									2,18
1	1	8	Sandėlys	3,33									3,33
1	1	9	Salė	56,15								56,15	
1	1	10	Koridorius	7,07									7,07
1	1	11	Klasė	16,55								16,55	
1	1	12	Klasė	24,59								24,59	
1	1	13	Koridorius	7,06									7,06
1	1	14	Rūbinė	3,07									3,07
1	1	15	Rūbinė	3,94									3,94
1	1	16	Klasė	29,29								29,29	
1	1	17	Klasė	43,68								43,68	
1	1	18	Klasė	43,06								43,06	
1	1	19	Klasė	49,23								49,23	
1	1	30	Koridorius	11,70									11,70
1	1	31	Koridorius	14,83									14,83
1	1	32	Tualetas	2,63									2,63
1	1	33	Prausykla	4,11									4,11
1	1	34	Tualetas	6,35									6,35
1	1	35	Prausykla	3,69									3,69
1	1	36	Tualetas	6,27									6,27
2	2	1	Mokytojų kambarys	18,30								18,30	



18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Mokymo kambarys	15,42								15,42	
2	2	3	Sandėliukas	2,03									2,03
2	2	4	Tualetas	1,74									1,74
2	2	5	Koridorius	1,83									1,83
2	1	20	Koridorius	60,48									60,48
2	1	21	Koridorius	7,47									7,47
2	1	23	Kabinetas	15,65								15,65	
2	1	24	Klasė	24,89								24,89	
2	1	25	Sandėliukas	3,00									3,00
2	1	26	Klasė	43,81								43,81	
2	1	27	Klasė	43,15								43,15	
2	1	28	Klasė	35,98								35,98	
2	1	29	Klasė	13,14								13,14	
M	1	37	Klasė	40,39								40,39	
Iš viso (41 patalp.)				791,83								530,56	261,27

Parengė

Matininkė asistentė

J.Srėbaliėnė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

matininkė

R.Surblienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Bylos Nr. 2225

Pagrindinio pastato 66/p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001/0423	1	1	1	SANDĖLIS	20,25								20,25	
			2)	- " -	5,36								5,36	
			3	KORIDORIUS	2,40									2,40
			4	DIRBTUVĖS	18,11								18,11	
			5	RŪBINĖ	6,24									6,24
			6	SPORTO SALE	96,17								96,17	
			7	RŪBINĖ	12,64									12,64
			8	RŪBINĖ	6,40									6,40
			9	BUITINĖ PATALPA	12,90								12,90	
			10	NAUDINGOS DIRBTUVĖS	26,93								26,93	
			11	KORIDORIUS	4,47								179,72	
				viso:	211,87								179,72	4,47
													179,72	32,15



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....
**KADASTRO IR REGISTRO
DOKUMENTŲ BYLA**

NR. 55 / 10360 - - - - -

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS 5544 / 0005:54

REGISTRO NUMERIS 55 / 22013

INVENTORINIS NUMERIS 2225

ADRESAS KLAIPĖDOS R. SAV.

DOVILU, SEN. KETVERGIU, K.

24 plokštė

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta 20070813

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5544/0005:54
Bylos Nr.: 55/10360
Registro Nr.: 55/22013
Adresas: Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.

Lapų skaičius: 11

ŠUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)



2007.08.21.

Bylos Nr.: 55/10360

2007-08-20

Registro nr.: 55/22013

Tomo Nr.: 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Sklypo planas	-	2007-08-20	1	1- 1	-
2	Statinių išdėstymo planas	-	2007-08-20	1	2- 2	-
3	Statinių nuotraukos	-	2007-08-20	1	3- 3	-
4	Statinių aukštų planai	-	2007-08-20	2	4- 5	-
5	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A Forma	-	2007-08-20	1	6- 6	-
6	Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma	-	2007-08-20	1	7- 7	-
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A Forma	-	2007-08-20	1	8- 8	-
8	Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-	2007-08-20	1	9- 9	-
9	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	-	2007-08-20	2	10- 11	-

1001779

Vidaus apyrašo vienuolika (11) lapų.



RAJONAS	KLAIPĖDOS	
APYLINKĖ	DOVILU	
KAINAS	KETVERGIŲ	
ADRESAS	SKLYPO	Dovilų apyl. Ketvergių km.
	SAVININKO	KETVERGIŲ

ZEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 0544/0005:54

Žemės sklypo pasidalijimas (m²)

KL.	SAVININKAS	GYV. PL. (m ²)	SAUL. PASTATAI (m ²)	DARŽAS (m ²)	NAUDAMAS SKLYPAS (m ²)	BEKAMA NAUD. (m ²)	viso
A	Ketvergių vid. m. ta	402	407	-	17028	294	18128
B	G. Burbulis	66	156	112	243	294	848
C	S. Simokaitytė	66	-	343	-	128	537
	Viso:	534	563	455	17271	690	19513

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



[Handwritten signature]

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1942 METŲ KOORDINACIJOS SISTEMOJE

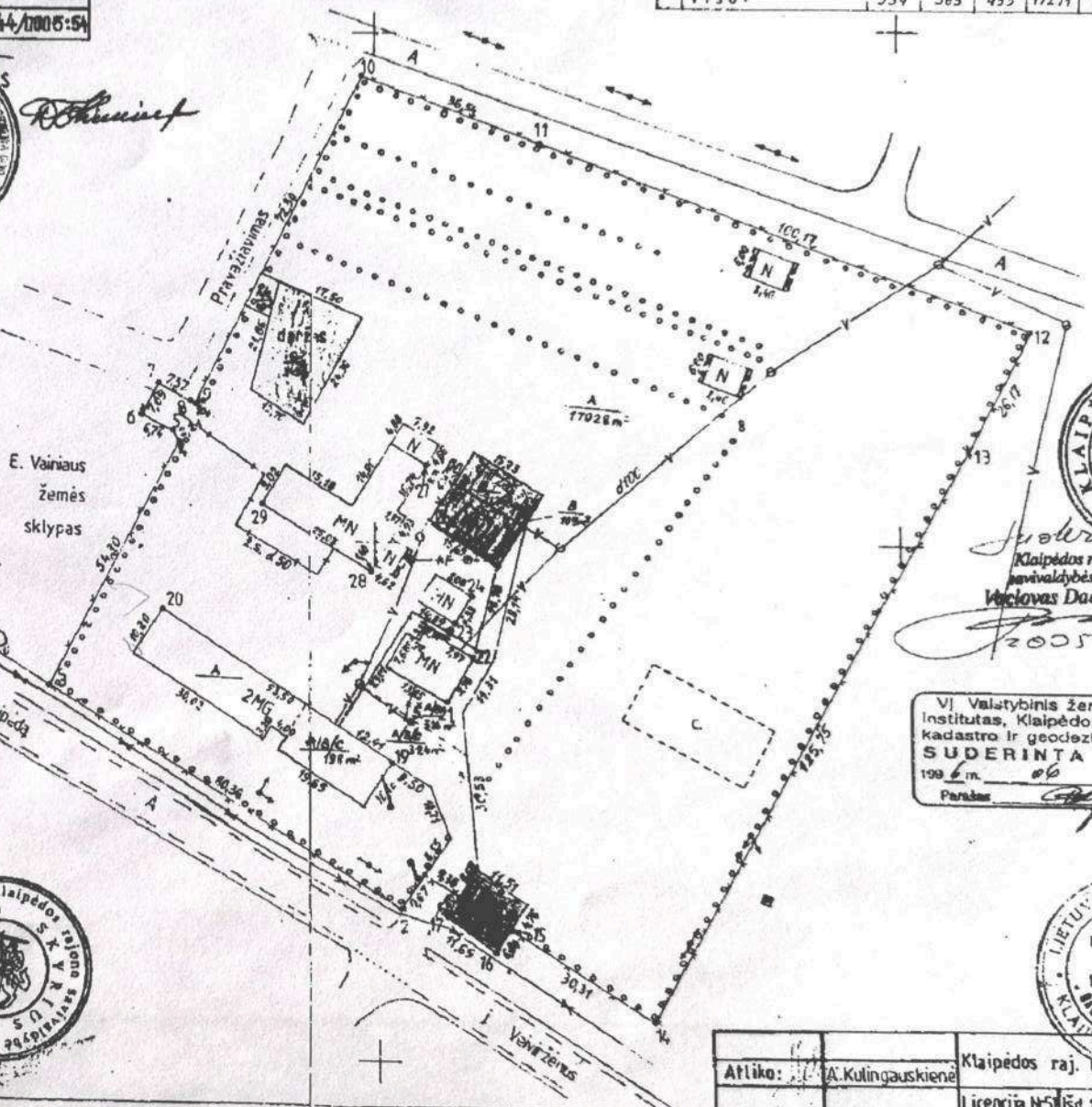
X	Y
6169101	4518427
C-47-16-6-a-2	

SKLYPO BIRŲ POSEKIO TAŠŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS METINESE SISTEMOJE

Nr.	x	y
1	14035,30	16408,89
2	14028,95	16444,58
3	14071,62	16336,48
4	14119,82	16361,48
5	14121,86	16360,63
6	14124,38	16354,65
7	14131,36	16357,75
8	14127,75	16364,17
9	14127,24	16365,08
10	14191,75	16397,72
11	14178,62	16431,82
12	14141,63	16524,91
13	14118,16	16513,33
14	14008,04	16452,61
15	14025,08	16427,54
16	14020,74	16422,25
17	14027,56	16412,81
18	14031,22	16417,31
19	14057,09	16402,99

SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė operatorė *[Signature]* I. Daugvilaitė
2006 m. 06 mėn. 04 d.

SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės Architekt. broš. ir inž. st. os. tarnybos vyr. arch. a. at. *[Signature]*
2006 m. 06 mėn. 04 d.



[Handwritten signature]
Klaipėdos rajono savivaldybės meras
Viklovas Dačkauskas
2005 09 28

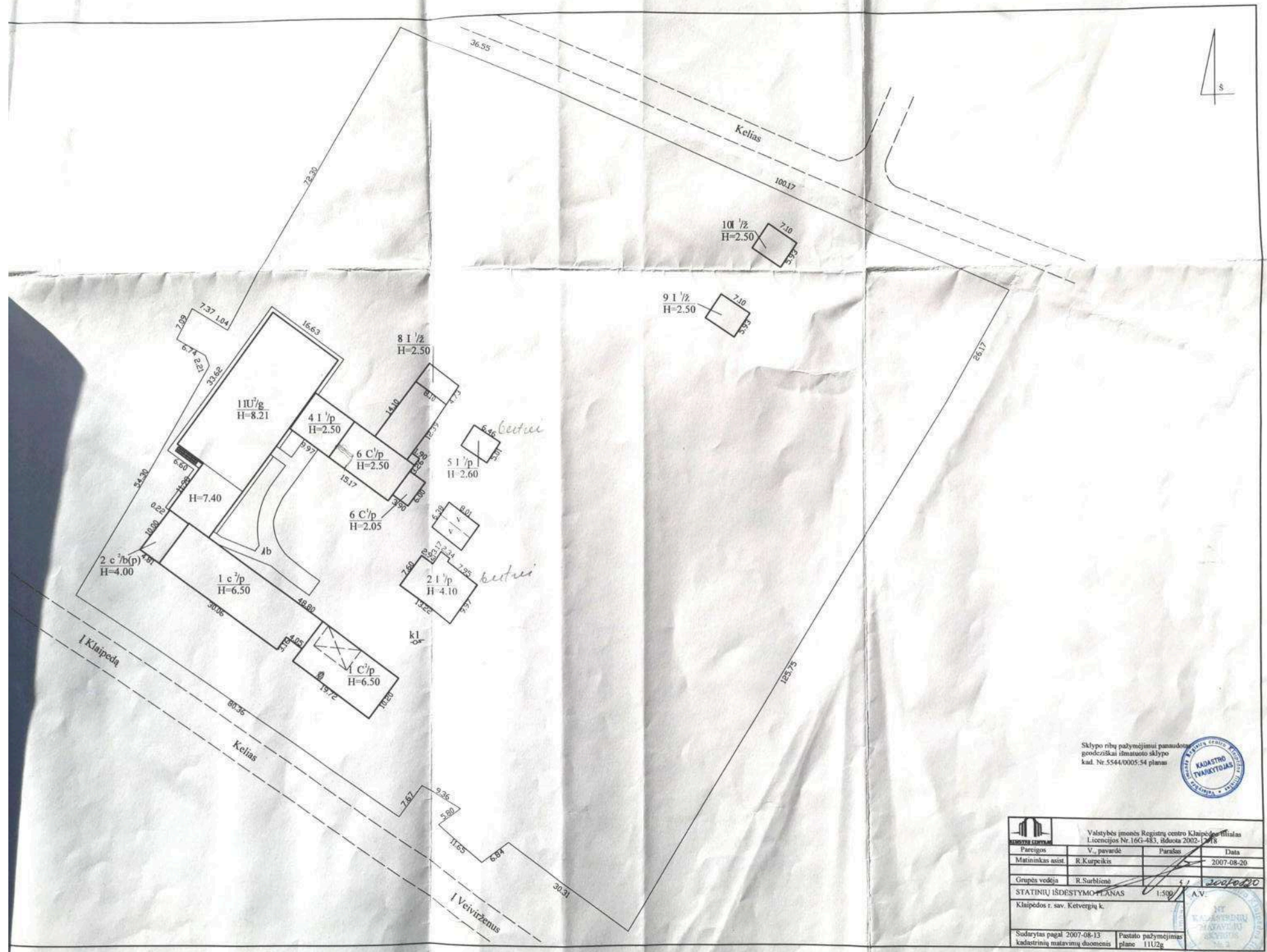
VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Klaipėdos regioninis kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
199 6 m. 06 mėn. 09 d.
Paršas *[Signature]*



SUDERINTA:
E. Vainius *[Signature]*
Dovilų ART viršininkė A. Butkienė
Dovilų seniūnė B. Palubinskienė
Sūvimo skyriaus inžinierė *[Signature]*

x=14000
y=16300

Atliko:	A. Kulingauskienė	Klaipėdos raj. UAB PROJEKTAS
		Licencija N51 I šd 1993 V I. Gal. 1996



Sklypo ribų pažymėjimui panaudojus
geodeziskai išmatuoto sklypo
kad. Nr. 5544/0005/54 planas



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas			
Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavimas asist.	R. Kurpikis		2007-08-20
Grupės vedėja	R. Surblienė		2007-08-20
STATINIŲ IŠDESTMŲ PLANAS		1:500	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2007-08-13 kadestričių matavimų duomenis		Preteto pažymėjimas plane 11U2g	



Statinio nuotrauka

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Žymėjimas 11U2g

Pavadinimas Sporto salė

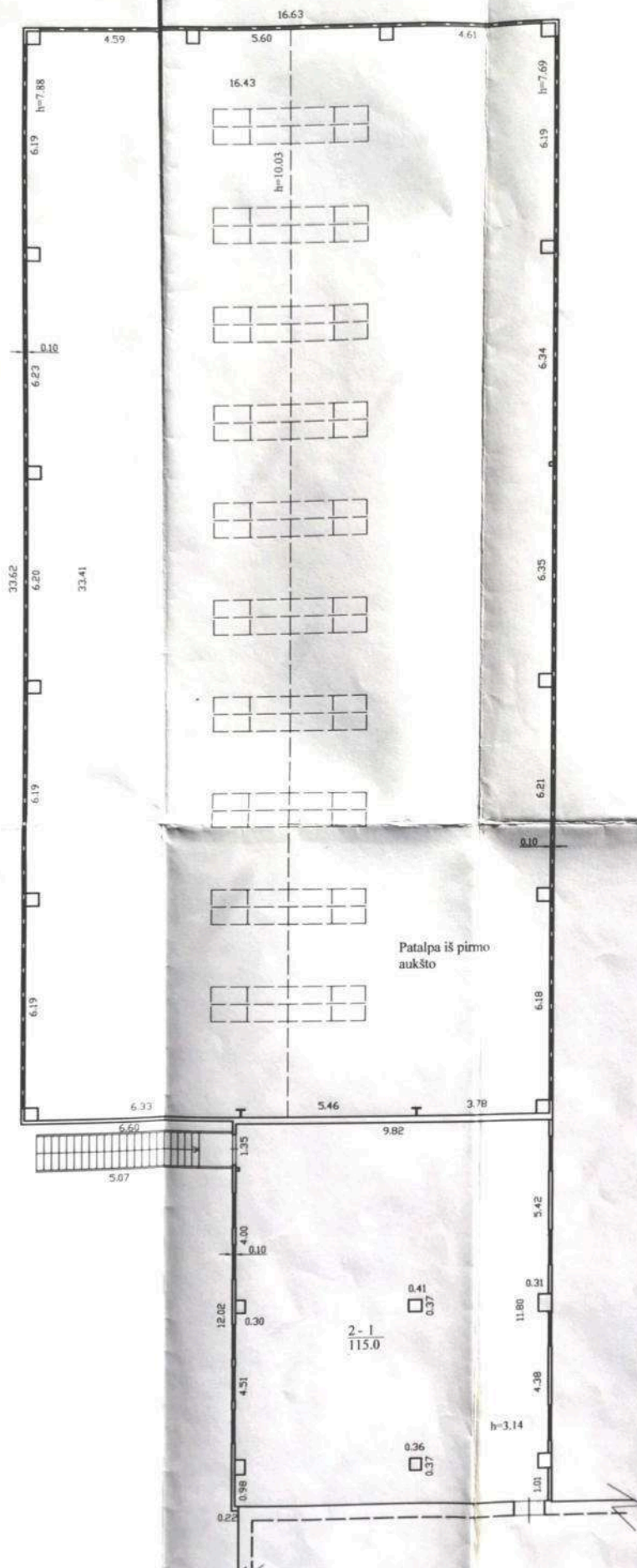
Paskirtis Sporto

Matavimų data 2007-08-13



Matavėjas
 Matavėjas asistentas
 ROJANDAS KURPEIKIS
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)
 no
 Rimas Šurbilaitis
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)






Patalpa iš pirmo aukšto

2 - 1
115.0



 Valstybės įrašų Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-4K3, išbota 2002-05-18			
Parcijos	V. pavardė	Paralys	Data
Matavimas atot.	R. Kurpeckis		2007-08-20
Grupės vadovas	R. Šurbienė		
ANTRAS AUKŠTAS		1/200	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2007-08-13 kadastrinių matavimų duomenis		Patalpa pažymėjimas plane 11U2g	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-08-13	X	X
Žymėjimas	11U2g		
Paskirtis	Sporto	X	X
Pavadinimas	Sporto salė	X	X
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2007		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m.	5897		
Bendras plotas: kv.m.	772,59		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Metalas		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Metalas		
Grindys:	Parketas		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Metalinės dailylentės		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinė kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m.	772,59	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	5897	Koordinatė X:	6171027,04
Užstatytas plotas: kv.m.	678,7	Koordinatė Y:	329400,67
Plotas bruto: kv.m.	798,3		

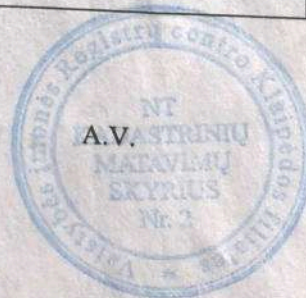
Parengė

Matininkas asistentas
ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parešas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parešas, vardas, pavardė)



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1189-0107

Pažymėjimas plane 1b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2007-08-13

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2007	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2007	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	160,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Matininkas asistentas

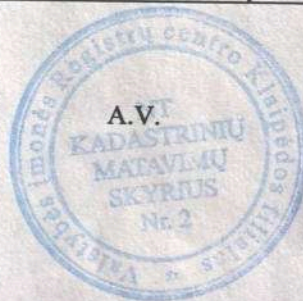
Parengė

ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 1 7 3 3 3 1 0 *

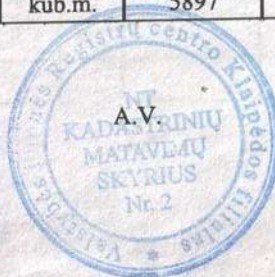
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.
Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-08-20		11U2g	Sporto salė	1.7	kub.m.	5897	Modelis: 1883	423	2494000	0	2494000		522000
	I	11U2g	Sporto salė	1.7	kub.m.	5897	VŽ-22.1.2.1	423		0			

Parengė Matininkas asistentas
ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigų, paradas, vardas, pavardė)

Tikrino Grupės vedėja
Gina Surchilana
(pareigų, paradas, vardas, pavardė)



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

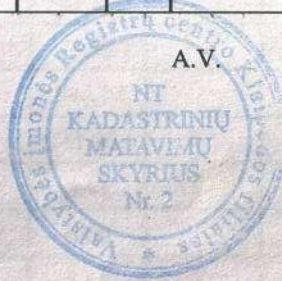
Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0107

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiemo aikštelė 1b	2007-08-20	I	3	kv.	160,5	VŽ-26.5.2	54	8670	0	8670	,22	1910
Viso								8670		8670		1910

Parengė ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Rima Šurbilienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Žymėjimas 11U2g

Pavadinimas Sporto salė

Paskirtis Sporto

Matavimų data 2007-08-13

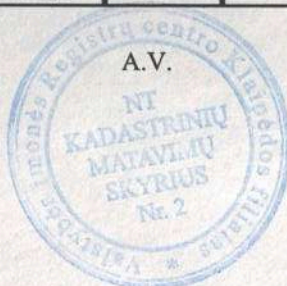
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingas plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	24,08									24,08
1	1	2	Sandėlis	17,14									17,14
1	1	3	Sandėlis	19,83									19,83
1	1	4	Sandėlis	7,58									7,58
1	1	5	Sporto salė	546,74								546,74	
1	1	6	Rūbinė	11,88									11,88
1	1	7	Tualetas	3,42									3,42
1	1	8	Dušas	6,00									6,00
1	1	9	Dušas	5,81									5,81
1	1	10	Tualetas	3,19									3,19
1	1	11	Rūbinė	11,92									11,92
Iš viso pirmame aukšte (11 patalpos)				657,59								546,74	110,85



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Inventoriaus sandėlis	115,00									115,00
Iš viso antrame aukšte (1 patalpos)				115,00									115,00
Iš viso (12 patalpos)				772,59								546,74	225,85

Parengė Matininkas asistentas
 ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, v. pavardė, parašas)

Tikrino hina Šurblienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, parašas)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos techninio projekto parengimas“
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-28 Nr. A37-87
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Sarulienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 09:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 09:13 - 2027-01-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 09:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Valst. žemės panaudos sutartis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	0 pagrindinis pastatas inventorine ar.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	0 sales inventorine.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230313.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-20 nuorašą suformavo Sandra Vilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-